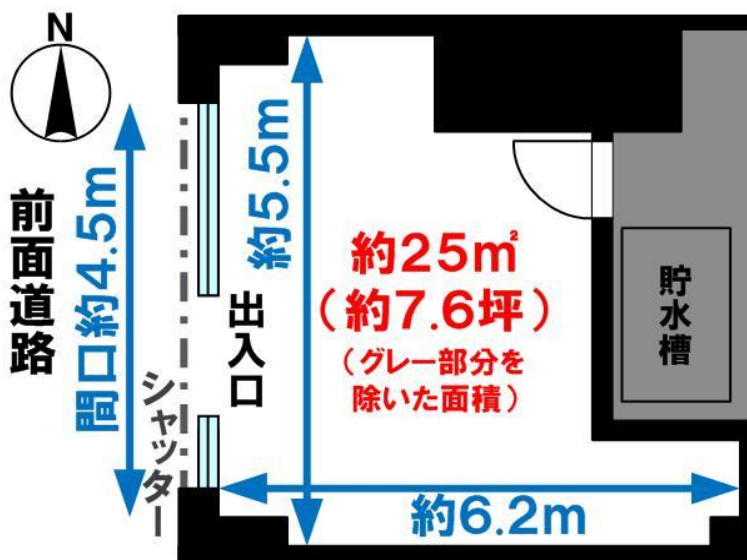


★1階路面店舗
★約7.6坪
★軽飲食可
★スケルトン渡し



※概略図につき現況優先



物件種目	貸店舗・事務所		
物件名	田原ビル 102号室		
賃貸条件	賃料13万円(非課税)		
	敷金1ヶ月、礼金3ヶ月		
所在地	〒530-0033		
	大阪市北区池田町1-26		
交通	JR環状線「天満」駅 徒歩5分		
	大阪メトロ「天六」駅 徒歩6分		
建物	建物名	田原ビル	
	構造・規模	鉄骨造 5階建 1階部分	
	使用部分面積	約25㎡(約7.6坪)	
築年月	昭和62年10月	契約期間	2年(自動更新)
管理費等	賃料に含む		
土地面積		用途地域	商業
駐車場	なし		
現況	空	引渡日	即時
接道状況	一方道路		
本体設備	電気、ガス、上下水道		
各戸設備			
備考	●火災保険加入要●保証会社(興和アシスト)		
	契約時に賃料1ヶ月分。更新費なし		
	●貸主が免税事業者のため消費税非課税		

リンクルホーム
SINCE 1990

大阪府知事(2)第60836号 (一社)大阪府宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL:(06) 6352-6200 FAX:(06) 6356-8886

〒530-0041 大阪市北区天神橋5丁目6-16(天五商店街内) メール rinkuru@amber.plala.or.jp 日曜定休

■情報公開日: 2026/7/14

