

★飲食店可(カラオケ、ガールズバーなど不可)
★深夜営業・匂いの強い飲食店の
場合は一括貸しのみ

★10年間の定期借家契約

202号室、203号室

面積	各 約26㎡(約8坪)
賃料	各 9万 6,800 円(8万8, 000 円+消費税)
共益費	各 5,500 円(5,000 円+消費税)

一括

面積	約52㎡(約16坪)
賃料	19万3, 600 円(17万6, 000 円+消費税)
共益費	5,500 円(5,000 円+消費税)



202号室



203号室



※概略図につき現況優先

貸店舗

隆勝(リュウショウ)ビル 2階

(左図参照)

敷金2ヶ月、礼金2ヶ月+消費税

所在地	〒530-0037	
	大阪市北区松ヶ枝町2-1	
交通	JR東西線「大阪天満宮」駅 徒歩5分	
	大阪メトロ「南森町」駅 徒歩8分	
建物	建物名	隆勝(リュウショウ)ビル
	構造・規模	鉄骨造 4階建 2階部分
	使用部分面積	202号室:26.94㎡(約8.1坪) 203号室:25.51㎡(約7.7坪)
築年月	1976年3月	契約期間 10年間の定借
管理費等	月額5, 000円	
土地面積		用途地域 商業
駐車場	無し	
現況	空	引渡日 即時
接道状況		
本体設備	電気、ガス、水道(全て子メーターによる貸主検針)	
各戸設備		
備考	●火災保険(あいおいニッセイ)要加入●保証会社(興和アシスト)契約時に賃料等1ヶ月分。以降、更新費不要。●スケルトン渡し	

リンクルホーム

SINCE 1990

大阪府知事(2)第60836号 (一社)大阪府宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL:(06) 6352-6200 FAX:(06) 6356-8886

〒530-0041 大阪市北区天神橋5丁目6-16(天五商店街内) メール rinkuru@amber.plala.or.jp 日曜定休

■情報公開日: 2026/9/19

